

RIQUALIFICAZIONE Nuovo look e rifacimento completo: a ottobre partiranno i lavori del primo lotto

# Attias: 1,5 milioni per la piazza

## Il Comune investe, Coin pure

di Enrico Paradisi

Qualche tempo fa era circolata la notizia strampalata sul possibile abbandono di Livorno da parte del grande e storico magazzino **Coin** di piazza Attias.

Proprio nei giorni scorsi il marchio ha confermato di non voler affatto mollare. Anzi, in cantiere ci sarebbe un rilancio complessivo dell'area di vendita con una ristrutturazione completa e un ammodernamento degli spazi commerciali interni ed esterni. Insomma, **Coin** vuole investire ancora su Livorno. E non si parla di spiccioli. Il gruppo vorrebbe portare in città altri marchi, ampliando l'offerta per la clientela e sta valutando se trasformare anche qui dopo Roma e Milano il negozio Upim (di recente acquisizione) in Upim Pop.

Proprio per questo motivo venerdì scorso in Comune c'è stato un incontro con i sindacati e i rappresentanti della società che chiedevano lumi all'Amministrazione sullo stato dei lavori di riqualificazione della piazza. Il messaggio è chiaro: se devo investire voglio garanzie, altrimenti tutto rimane com'è.

La risposta, ovviamente, è stata positiva e soprattutto convincente: a settembre si farà la gara così che a ottobre potrà partire la prima trincea dei tre lotti previsti per l'intervento di restyling che complessivamente impegnano l'Amministrazione per un milione e mezzo di euro. Sempre che tutto vada come previsto. Perché ci sarà da valutare il livello delle infiltrazioni che interessano gli strati inferiori della pavimentazione e che in certi punti risultano ammalorati già a un colpo d'occhio superficiale, ma la cui entità potrà essere valutata solo dopo i primi interventi effettivi.

A parte questi dettagli è chiaro che la riqualificazione di una piazza centrale come quella Attias, secondo come verrà realizzata, creerà i presupposti per un importante e fondamentale

rilancio della zona e del suo conseguente nuovo sviluppo. Sostituire la pavimentazione, aggiungere arredi e abbellire il tutto magari con una fontana (strumento di grande aggregazione sociale purtroppo sottovalutato dalle nostre parti) che spezzi un po' la distesa di cemento attuale, anche grazie a percorsi partecipativi circoscritti tipo Pensiamo in Grande, potrebbe essere l'idea vincente.

Il progetto in realtà è già pronto, ma con la nuova disponibilità di **Coin** che è interessata a riqualificare il suo spazio di vendita (compreso quello esterno) non è da escludere che possa nascere un'utile armonizzazione.

Anche i sindacati sono usciti soddisfatti dall'incontro. «**Coin** ci ha assicurato che rimane e che vuole diventare sempre più un polo attrattivo - dice Pieralba Fraddanni della Cigl - con una ristrutturazione interna ed esterna che si dovrà sposare con quella della piazza. Noi siamo contenti perché questa catena fa della buona occupazione. A Livorno hanno 60 impiegati tutti con contratti giusti e regolari. E di questi tempi mi sembra già un successo».



■ A sinistra l'ad del gruppo **Coin** Stefano Beraldo e il direttore generale Francesco Sama





■ A sinistra il palazzo che ospita il grande magazzino **Coin**. Al centro una panoramica della piazza, e a destra il grattacielo Attias (foto Bizzi)

